

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Emile LOGO ET Mahutin Angèle Anna BADIN

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 30 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2753	TOUDONOU Victor	DJIVO Joseph Adrien		Revendication	Délibéré : 06 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0165	EL HADJ KANDE GOMNI Moussa	AVOCE Toussaint		Confirmation	Délibéré sur ADD : 27 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 27- 02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0046	REPRESENTANT HERITIERS FEU DOHOU CLAVER	ANDF Mairie Abomey-Calavi		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0396	BALLET Kossi	DEGBEDJI Bertin		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur toute la procédure et pour clôture de l'instruction
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0481	HÉRITIERS HOUNKPEGAN ZACHÉE	HOUNGBEME Irenée AHIBA Cristophe KOUNOU Samuel		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par Maître TOGBADJA, pour comparution des défendeurs absents et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0482	AHO Honorine AHO Irené	DADAVI Hospice		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0650	SUCCESSION ABOUE GERMAIN	HOUNSOU Albert ABOUE Pierrette		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Débats sommaires et pour clôture de l'instruction
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0813	TOSSA Alexandre TOSSA Daniel	KOUMONDJI Nestor AZONHOUMON Etienne		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0887	HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU	KOUTON Etienne DANSOU K. Jean TAÏWO Ahmed R.		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0960	HOUNKPETOHOU Bernadette	CHODATON Hubert ZOUMEVO Médard		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations sur toute la procédure de la demanderesse et de Maître DOVONOU, pour production d'ODL par les héritiers Médard ZOUMEVO et la demanderesse et pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0974	ADELAKOUN ADJAÏ Bénoît	HÉRITIERS DE FEU GOUTHON POLYCARPE	Commune De Cotonou	Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des conseils des parties principales, pour vérifier la domanialité de la parcelle R, pour tentative de conciliation et pour être renvoyé pour clôture de l'instruction
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1089	ZOSSOU Chantal	YESSOUFOU Compaoré		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'un levé contradictoire récent par les parties, pour les observations de la Mairie sur le litige et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1107	SOGAN C. Sébastien	ATAKPA Marie Chantal MEDALI David		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1122	COUAZOU EUGÉNIE	HOUESSINON Nicolas		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Faire intervenir forcément KOUCHIKA Marina et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'indisponibilité
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1157	AMOUZOUN Laurent	VITOU Marie Louis Charles	BLEOSSI Norbert	Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître de SOUZA, pour convoquer les défendeurs, pour les débats, et pour production des actes signés par le CV ainsi que sa pièce d'identité et pour être mis en délibéré sur les mesures d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1306	GBOSSÉDE	ATCHOU Thomas DENON Clément ATCHOU Christophe ATCHOU Prosper	KOUSSEMOU Alfred	Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître FADE, pour mêmes motifs à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1382	HERITIERS DE FEU MENOUHO ANATO	HOUNKPONOU Adolphe		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication d'écriture à la SCPA DTAF par Maître YEDE, pour production par la SCPA DTAF de ses pièces et pour les observations des parties sur toute la procédure
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1389	LOKO DOSSOU Bénoit	SOTOWADAN Abdon SOTOWADAN Michel DOSSOU Toba FIHINTO Célestin		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître SOUKPON pour ses répliques éventuelles et pour production par les parties des extraits EL et de recasement des parcelles en cause et pour être renvoyé pour clôture de l'instruction
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1729	REPRESENTANT DE AHOSSIKPE FININ LEON	REPRESENTANT FAHINDE APPOLINAIRE ET AUTRES		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2082	HOUENOU Marc	AHOGNI Marceline		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2988	SOGLO Houédanou	ADAH Mathilde		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3908	OKE GABRIEL FRANCIS	MEHOULOKO Victor		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour les observations de la SCPA D2A sur les rapports et facture
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3979	HERITIERS ADJIBI AMANDATOU NEE ABOUDOU	BOCOVO Joseph Marie		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4038	HÉRITIERS GOUDJO GASPARD	GANSITODE Houedan HODAWAN K. Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître TCHIAKPE et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4043	ZANCLAN Mathieu	LES HERITIERS DE ADJOVI Edgard FASSINOU Daniel ZOSOULIN Hyacinthe FASSINOU Francois		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérifier la domanialité sur la base du levé produit par Maître KOUKOUTI, pour dénoncer la procédure aux héritiers Edgard ADJOVI, production d'ODL par ces derniers et pour débats sommaires et pour production des originaux des décharges produites par SOZONLIN
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4054	HANGNOUN Antoine	AFFANTOHOUN Alphonse		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérifier la domanialité sur la base du levé produit par Maître SAÏZONOU (15/09/2020) Pour les parties absentes, pour les débats sommaires, pour être éventuellement mise en délibéré sur l'expertise et à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4062	GANDJI Sébastien	ALLOKE Sogbonon		Revendication	Renvoi : 06 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 06-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 06.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section à 09h
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4085	AKANKOSSI L. Alexandre	AFFANGNON Christian AKANKOSSI Ambroise		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des parties à la diligence de leurs conseils, pour mêmes motifs, pour vérifier l'authenticité du TF produit par Maître AHOUMENOU à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4109	ANAGONOU Jacques	ALINTINSOU Germaine AGBO Judith TOGBA Justin AHOUGNAN Metode		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats, pour convoquer le cabinet TOPO Plus, pour communication à celui- ci des pièces des parties et pour convoquer la Mairie
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4116	SUCCESSION DE FEU DEGBLE JEAN	SUCCESSION DE FEU EKUE NOËL		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4121	DEGBOGHAOUN Sèmassè Alphonse	GBADE Paul CHEKPO Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2196	SEKLOKA Bienvenu	REPRESANTANT COLLECTIVITE KPOHINTO		Revendication	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2247	LOKONON Valentin SAGBO Sedjro	NOUBAYE Dominique AKOSSOU Théodore AKOSSOU Basile AKOSSOU Joseph AKOSSOU Houessou		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 06-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 06.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2256	AIKPA Firmin	AHOUANDJINOU Pascal TCHAKPASSOU Julien		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2323	HOUNYO Aguémom	MALE Dieudonné IBIYAYO Séverin		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 06-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 06.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2354	HOUNBAKLON Toussi Houndjéyémè	HOUNNOUVI Serge		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution de la représentante des demandeurs, production de l'acte de décès de leur auteur et pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2369	HONTON José Coffi	MANONKO Linkpehoun Valentin HOUNKPONOU Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de l'original de la convention du demandeur, pour tentative de conciliation, pour convoquer le titulaire du TF 9720, pour les parties absentes et pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2372	POGNON Justin	Comité De Lotissement De Pahou Centre Commune De Ouidah' GNANSOUNOU David		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats et les défendeurs et intervenant volontaire absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2377	SEKPON Blaise	DA AFFOMA KLINYIKOU Quenum		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoyer Isidore QUENUM à la diligence de Innocent TOSSOU et Eliane AYIVI, pour régularisation de l'intervention volontaire de Eliane AYIVI
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2434	FAGLA B. Maruis	ADJAGBA Anicet		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes, pour remise du résultat de l'ANDF, pour production par les parties d'un levé contradictoire récent ayant les coordonnées géodésiques, pour les débats à défaut pour être radié
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2451	AGBLO Coffi Gilles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GNANSOUNOU ANIHOUSSE		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour les défendeurs absents
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0010	VICIENNON G. G. Gbédandé	HOUNKONNOU Esaâ		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 06-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 06.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0154	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU RAÏMI IYIOHOU	KOTIN Simon		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les défendeurs absents, pour production des jugements ayant servi de base aux états rectificatifs, pour convoquer l'huissier Maître Georges Marie D'ALMEIDA et pour continuation
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0452	HOUESSOU Didier	ADAM Youssoufa		Autres	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motifs
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0474	GOUDJEMEDJI Alèmou Edmond	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ VODOUNON AHIZON HOUNYEME Felix GBEHON Mathieu HOUNYEME Hilaire TODO S. Eric		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0807	GNACADJA Bai Félicienne	OGAN BADA Paul Franck Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 06-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 06.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0857	AHOUDJI S. Grâce	PADONOU LOKO Aurore Gisèle		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0861	ALASSANE Arouna	TAMOU Joseph TAMOU Irada		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : La comparution personnelle de Irada TAMOU et pour communication de la requête et pièces à celle- ci par la SCPA GAMA et pour être retenu
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0869	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU PANOU EUGÈNE KOUASSI	TCCHEDJINNAHOU Clément TCCHEDJINNAHOU Sagbo Kenneth		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 06-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 06.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section à 09h, salle Djibril MORIBA
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0998	LALAYE Félix	DJIBRIL M. Théophile ACHATIN Agathe		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 06-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 06.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section à 09h, salle Djibril MORIBA

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 janvier 2026  
 Maître GOUTON Aldine Sandra  
*Greffier*